

Van: Vincent Buis <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: 12-06-2024 10:29

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@bro.nl>,
[redacted] <[redacted]@bro.nl>,
[redacted] <[redacted]@movares.nl>,
Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@kpnmail.nl>

Onderwerp: 240612 Re: kennismakingsgesprek deze ochtend met nieuwe projectleider/gebiedsontwikkelaar Hoogwoud Oost

Goedemorgen [redacted],

Kunnen we ook het addendum van de Woondeal meenemen in het onderdeel financiën. De provincie heeft hiervoor getekend en staat aan de lat voor mobiliteit bij nieuwbouw. In de opmerking lees ik anders. Veel dank.

Opvallend ook dat er wederom gesproken wordt over Verlaat en rotonde Wognum. Die laatste is een aangelegenheid van het Rijk en Provincie vanwege de aantakking van de provinciale weg op een Rijksweg.

Groet,

V.B. (Vincent) Buis

Wethouder

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 22:44

Aan: [redacted] <[redacted]@bro.nl>; [redacted] <[redacted]@bro.nl>; [redacted] <[redacted]@movares.nl>; Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>; Vincent Buis <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@kpnmail.nl>

Onderwerp: FW: kennismakingsgesprek deze ochtend met nieuwe projectleider/gebiedsontwikkelaar [redacted]

Allen,

Bijgaand de opmerkingen van de beleidsadviseur mobiliteit van de provincie op de nu voorliggende opties voor de gebiedsontsluitingsweg.

[redacted] ons college danwel de twee portefeuillehouders zouden graag op korte termijn een presentatie krijgen over de 2 opties en de bijbehorende plussen en minnen. Ik laat het bestuurssecretariaat daarvoor een afspraak inplannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 10 juni 2024 08:39

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; Regiebureau NNN <RegiebureauNNN@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: kennismakingsgesprek deze ochtend met nieuwe projectleider/gebiedsontwikkelaar Hoogwoud Oost
Goedemorgen allen,

Dank je wel voor de opzet, [redacted]

Dank je wel voor de kennismaking, [redacted]

Een aantal aanvulling betreffende mobiliteit:

- Er bleek een idee van een fasering te zijn voor de komende 8-10jaar met betrekking tot de bouw van de 900 woningen. Daarmee hangt ook de groei van de mobiliteit samen. Ons devies is dat de eerstgebouwde

woning ook de lasten moet dragen van de gevolgen van de laatstgebouwde woning. Oftewel, het kan niet zo zijn dat bij de laatstgebouwde woning blijkt dat de mobiliteit niet goed kan worden afgewikkeld. Uit onze kennismaking blijkt dat jullie hier over nadenken. Deze fasering, met gevolgen en bijbehorende maatregelen hebben we graag vooraf aan de bouw. Ook als dit in de relatief verre toekomst van 8-10jaar ligt.

- Deze regio is zeer auto-gericht. Toch zijn er mogelijkheden om het autogebruik te verminderen. Dit geldt zeker bij nieuwbouwontwikkelingen. We weten ook dat ieders mobiliteitsgebruik onderhevig is aan verandering. De nieuwbouwontwikkeling moet hier nu al rekening mee houden. Simpelweg, omdat niet alle auto's meer op de weg passen. Of het nou om gemeentelijke, provinciale of Rijkswegen gaat.
- Houd rekening met de rotonde Wognum en de rotonde Verlaat. Medemblik zal een studie starten naar de effecten. Opmeer is gevraagd aan te sluiten.
- Als het komt tot een aanpassing van het kruispunt Middenweg & A.C. de Graafweg, dan mag dit geen 5-poot worden. De 5^e poot is alleen voor fietsers en voetgangers, ook niet voor bestemmingsverkeer. Ik kan niet al toezeggen dat OV er wel gebruik van mag maken. Dit zal moeten blijken uit een verkeerskundige studie. De provincie wil hier actief bij betrokken worden om met elkaar tot een meest optimale oplossing te komen voor de ontsluiting van de woningbouwontwikkeling.
- Ga er vanuit dat aanpassing van het kruispunt volledig ten koste komt van een derde partij, niet zijnde de provincie.
- Zoals ik al aangaf tijdens de kennismaking kan ik nog geen voorkeur uitspreken voor een bepaalde variant. Dat vraagt echt om een gedegen verkeerskundige studie.
- Mijn aanbeveling is om een mobiliteitsprogramma van eisen op te stellen.

Met vriendelijke groet,


Beleidsadviseur Mobiliteit en West-Friesland
Projectleider Investeringsstrategie iNH
[telefoon & whatsapp] 06 - 
[bezoekadres] Houtplein 33, 1212 DE Haarlem
[postadres] Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
[@] @noord-holland.nl
[planning] vrijdag afwezig

 **Provincie Noord-Holland**
Directie Beleid - Mobiliteit

Van:  @noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 15:21

Aan: @opmeer.nl; @noord-holland.nl>

CC: @opmeer.nl>; @noord-holland.nl>; 

<@noord-holland.nl>; Regiebureau NNN <RegiebureauNNN@noord-holland.nl>

Onderwerp: kennismakingsgesprek deze ochtend met nieuwe projectleider/gebiedsontwikkelaar Hoogwoud Oost
Hoi ,

Dank voor het kennismakingsgesprek deze ochtend met jou (als nieuwe projectleider/gebiedsontwikkelaar Hoogwoud Oost) en  (Civiele werken/Verkeer).

Mijn collega  was ook bij het kennismakingsgesprek.

We hebben vanochtend gesproken over een - door jullie aangedragen - nieuwe ontsluitingsvariant vanaf het kruispunt A.C. de Graaffweg en Middelweg -> ten zuiden achterom langs het bestaande perceel van Schipper Kozijnen naar het noorden, waarbij de Middelweg wordt afgesloten voor autoverkeer vanaf het kruispunt A.C. de Graaffweg en Middelweg (alleen te bereiken voor calamiteiten en fiets/voetverkeer) -> vlak voor de NNN-dijk van De Wuiver is het idee om een zijweg naar de Middelweg te maken zodat de aanwonende van de Middelweg i.i.g. hun woningen kunnen bereiken met de auto -> Een korte doorsteek de NNN-dijk van De Wuiver is dan gedacht -> vervolgens gaat de ontsluitingsweg eerst naar het oosten en dan naar het noorden om ten oosten van De Boet aan te takken aan de Oosterboekelweg.

Bij een eerdere bespreking van de (concept) gebiedsvisie Hoogwoud Oost heb ik jouw voorganger  de volgende punten meegegeven over de eventuele aantasting van het NNN (zoals de voornoemde dijk van NNN-gebied De Wuiver):

• Gemeente heeft onvoldoende de meerwaarde van de aantasting van het NNN-gebied De Wuiver en de compensatie onderbouwd (o.b.v. de Meerwaardebepaling uit de OV NH2020). Dit zouden ze moeten aanvullen, met een nadere onderbouwing/motivering van i.i.g. een ecooloog.

• Mogelijk zou de gemeente kunnen kiezen voor Groot Openbaar Belang, vraag is of dat te onderbouwen is en dat is dan aan de gemeente. NB: er moet wel worden gemotiveerd dat sprake is van een groot openbaar belang (niet elk infrastructureel project is van groot openbaar belang). Ook moet worden gemotiveerd dat er geen reële alternatieven buiten NNN zijn.

• Bij aantasting van het NNN-gebied De Wuiver dient gelijktijdig de compensatie te worden uitgevoerd, dit kan niet naar een volgende fase worden verschoven. Het planologisch besluit dat de (eerste) aantasting mogelijk maakt, moet aan de regels van de OV NH2020 ev., waaronder die voor compensatie, voldoen.

Op onze website hebben wij ook een "Wegwijzer voor ontwikkelingen en compensatie in het Natuurnetwerk Nederland", zie via deze link:

 
Mijn advies is om deze wegwijzer te gebruiken/doorlopen m.b.t. Hoogwoud Oost en de bedachte ontsluitingsweg.

Hierbij, zoals net besproken, de namen van de collega's die bij Hoogwoud-Oost moeten worden betrokken (mijn advies = vroegtijdig betrekken):

[redacted] (Mobiliteit) : [redacted]@noord-holland.nl
[redacted] (REE/Werklocaties) : [redacted]@noord-holland.nl
[redacted] (Wonen) : [redacted]@noord-holland.nl
[redacted] (RO) : [redacted]@noord-holland.nl
[redacted] (NNN) : regiebureauunn@noord-holland.nl

Verder gaf je aan dat het de planning is dat de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost aan de ARO wordt voorgelegd op 25 juni aanstaande.

En er is bij jullie een gedachte om de strook achter het bestaande perceel van Schipper Kozijnen, direct aan de noordkant grenzend van de Veken 1 (ter hoogte van VELUX, etc) een nieuw stuk bedrijventerrein te creëren. Ik heb je geadviseerd om daarover contact op te nemen met [redacted] (REE/Werklocaties) i.v.m. de gemaakte regionale afspraken (convenant Werklocaties) en hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de ontwikkeling van De Veken 4 (wordt dat kleiner/minder hectares)? Ook gaf ik als aandachtspunt mee dat eventuele woningbouw op het bestaande perceel van Schipper Kozijnen geen problemen moet betekenen voor de bedrijvigheid op De Veken (en vice versa). Ook heb ik aangegeven (net als bij het "Beleidsoverleg Provincie NH en Opmeer" op 24 april jl. in Opmeer) dat er wellicht kansen liggen om ook het recreatiepark Westfriesland bij o.a. de ontwikkeling van Hoogwoud Oost te betrekken. Woonachtigen op het recreatiepark kunnen wellicht (al dan niet tijdelijk) gebruik maken van woningen die jullie Woningbedrijf (kunnen) realiseren Hoogwoud Oost en vervolgens het recreatiepark Westfriesland her ontwikkelen naar bedrijventerrein (binnen de regionale afspraken/behoefte).

[redacted] heb jij nog punten die je wilt aanvullen m.b.t. het kennismakingsgesprek?

Ik stuur deze mail in CC naar de betrokken collega's zodat ze hiervan op de hoogte zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening voor Regio Westfriesland

(M) +316 [redacted]

Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]@noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland